

Cap d'Ail, le 28.11.2018

CV

Keld Danefred Nielsen

Informations personnelles

Adresse professionnelle au Danemark

Keld Danefred Nielsen
Badstuegade 7
4760 Vordingborg - Danemark
Année de naissance : 1957
Portable : +45 27 57 00 00
Mail : danefred@danefred.dk

Certificat d'immatriculation Siret 27782957, Registre des Agents Immobiliers au sein de l'Autorité Danoise pour l'Entreprise.

Numéro d'adhérent 101552 dans l'Association des Agents Immobiliers au Danemark

Adresse privée au Danemark

H.I. Hansensvej 7
4760 Vordingborg
Danemark

Adresse en France

13, Allée Auguste Dalmasso
06320 Cap d'Ail
France

Profil professionnel

Je me décrirais comme une personne engagée et proactive assumant volontiers la responsabilité de mon travail. J'ai étudié à l'Académie d'Agents Immobilier, situé sur l'Åboulevard à Copenhague, Danemark, où j'ai obtenu mon diplôme d'agent immobilier/juriste en janvier 1984. La même année fut le départ d'une longue carrière dans l'immobilier au Danemark ainsi que dans le Sud de la France. Depuis, j'exerce mon activité en tant qu'agent immobilier sous l'enseigne Keld Danefred Nielsen au Danemark. La société fut fondée en 1882 et j'en suis la 5^{ème} génération.

Performant, j'obtiens des résultats et ai été indépendant pendant toute ma carrière, depuis le 11.11.1984 (34 ans). J'ai eu une grande reconnaissance de mon travail en tant qu'entrepreneur grâce à ma compréhension, ma capacité à cerner les besoins et à trouver des solutions pour mes clients.

Au fil des années, j'ai mis en place un grand réseau, tant dans des cercles privés que professionnels au Danemark comme dans le Sud de la France.

Je suis membre de l'Association des Agents Immobiliers Danois où je suis également cautionné et assuré (responsabilité civile). Je propose du conseil à des personnes privées comme à des PME et plus grandes entreprises.

Mme Louise Viero Leterrier
Expert traductrice près la Cour d'Appel de Poitiers en langue danoise
Siret 8211153000013
Saintes le 17.12.2018



L. Viero

Je suis connu comme quelqu'un capable d'appréhender toute situation de manière claire, ayant envie de terminer chaque défi et d'assurer que tous les accords soient respectés.

Expériences professionnelles

2018 – Consulting de Danois dans le cadre d'acquisition ou de location d'immobilier dans le Sud de la France
2017 – Consulting de Danois dans le cadre d'acquisition ou de location d'immobilier dans le Sud de la France
2016 – Transformation d'un bien immobilier dans le Sud de la France. Estimation de biens Sud de la France/Danemark
2015 – Expertise et estimation de biens – vente et estimations immobilières

2014 - 1989

Expertise et estimation au Danemark et dans le Sud de la France (Appartement d'Asger Aamund, Cannes)
Expertise et estimation de propriétés de vacances dans le Sud de la France
Connaissance approfondie des estimations de biens, vente, achat, administration d'immeubles locatifs, du Code Civil (locatif), établissement de baux, promotion d'entreprises et immeubles, établissement de contrats de location immeuble/entreprises. Etablissement d'injonctions de payer, citations à comparaître. Calcul de budget au coût défini, calcul de loyer, calcul de la valeur locative et le loyer nominal.

1990-1991 Propriétaire de Danbolig Vordingborg en collaboration avec 13 banques, Unibank
1984-1986 Travail de base d'élaboration de présentation de biens (économie et marketing), budgets de vente

2018-1978

Connaissance approfondie de travail matériel avec des immeubles, fondations, travaux de maçonnerie, fondations de base, montage de maisons, installations de fosses septiques, électricité, sols, murs, fenêtres, plafond, toit, isolation. Chaudière à fioul, chauffage central, pompes à chaleur/air conditionné. Rapports énergétiques, états des lieux, classification énergétique et assurance de changement de propriétaire. Budget, collaborateurs, comptabilité et facturation.

Formation

1997 – Académie de Commerce au Centre de Formation de Hobro ; économie financière
1994 – 1995 – Agent Immobilier à l'Office du Commerce et des Sociétés
1980 – 1984 – Académie des Agents Commerciaux, Copenhague

Stages et formations complémentaires auprès de l'Association des Agents Immobiliers Danois à Islands Brygge, Copenhague

2017-2013
Réunion d'arrondissement, 3. Arrondissement et Assemblée Générale
Réunion d'arrondissement, 3. Arrondissement – suivi de la nouvelle Loi sur les biens immeubles
Réunion d'arrondissement, 3. Arrondissement - Focus sur l'état économique de la société
Mise à jour professionnelle
Location de biens immobiliers
Vente de successions
Nouvelle Loi - LOFE - sur les biens immeubles
Réunion d'arrondissement, 3. Arrondissement – nouvelle Loi sur les biens immeubles
Définition de exigences professionnelles
Rectification de transactions immobilières
Formation de base – après vente – test
Formation de base – après vente
Expertise et estimation de biens

Mme Louise Viero Leterrier
Expert traductrice près la Cour d'Appel de Poitiers en langue danoise
Siret 8211153000013
Saintes le 17.12.2018



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Louise Viero Leterrier".

Enregistrement immobilier digital

2006 – 6 mois de formation d'Agent Immobilier et Estimateur à Tåstrup

2013 – 1984 – 1997

Plusieurs formations au DEH-DE, deux Associations d'Agents Immobilier et Courtiers Danoises

1997-1997, 3 mois de formation de rafraîchissement d'estimateur de biens. Formation d'Agent Immobilier à Hobro.

Bénévolat et fonctions mandatés

J'ai par ailleurs participé durant plusieurs années au programme télévisé de la chaîne TV3.

« Portes Ouvertes s'en va dans le sud » avec Anja Stensig dans le sud de la France – 5 émissions

DR1 « Marché conclu » avec Frode Munksgaard dans le sud de la France – 6 émissions

DR1 « Le Magazine de l'Argent » avec Mogens Rubinstein dans le sud de la France – 2 émissions

TV2 Jack Fridthjof dans le sud de la France – 2 émissions

DR1 ; 2 émissions dans le sud de la France

Langues maîtrisées

Danois, langue maternelle.

Anglais, parlé/écrit.

Français, parlé/écrit.

Loisirs

2012 Champion danois en karting (CRG)

2009 Champion danois en karting (CRG, DD2)

1978 Ceinture noire Tae-Kwon-Do, admis par le maître Shin Boo Young, Corée/Hambourg

1988 – 2018 : natation / Danemark/Cap d'Ail

2003 – 2018 : Football / Danemark/Cap d'Ail

Références

L'Autorité Danoise pour l'Entreprise, Copenhague

L'Académie des Agents Immobiliers, Copenhague

DEH - Association d'Agents Immobilier Danois

L'Académie professionnelle, Centre de Formation de Hobro

Association des Courtiers Immobiliers

SAK – Association Automobile de Sjaelland Sud

DASU – Fédération d'automobile Danoise

Centre de Formation de Tåstrup

Mme Louise Viero Leterrier

Expert traductrice près la Cour d'Appel de Poitiers en langue danoise

Siret 82111530000013

Saintes le 17.12.2018

