



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - QUARTIER DE LA PLAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES - TRAVERSANT VUE MER 515 000 €

A VENDRE sur la commune de Roquebrune-Cap-Martin, situé au quartier de la plage en bord de mer. Appartement 3 pièces entièrement rénové et traversant avec des matériaux de qualité, cet appartement vous offre un cadre de vie exceptionnel.

Situé en avant dernier étage de la résidence, vous pourrez profiter d'une magnifique vue sur la verdure et la mer depuis la belle terrasse. Celle-ci constitue un véritable havre de paix pour profiter de moments conviviaux.

L'appartement se compose d'un lumineux séjour, de deux chambres, d'une cuisine américaine équipée moderne et fonctionnelle, d'une salle de bain contemporaine et de toilettes séparées.

Vous disposerez également d'un parking en sous-sol pour votre véhicule et d'une cave.

Le quartier de la plage est un emplacement très recherché pour sa proximité immédiate avec la plage, les commerces, les restaurants et notamment le complexe des bains du Cap. Tout est accessible à pied à moins de 5 minutes pour un confort de vie optimal.

N'attendez plus pour vous offrir cet appartement d'exception et contacter nous pour organiser une visite.

Pas de procédure en cours.
Honoraires à la charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surfaces

- 1 Entrée (10.75 m²)
- 1 Chambre (13.51 m²)
- 1 Chambre d'enfants (7.18 m²)
- 1 Salle de bains (3.7 m²)
- 1 Toilettes (1.4 m²)
- 1 Cuisine (4.47 m²)
- 1 Séjour (18.37 m²)
- 1 Parking intérieur
- 1 Terrasse (7.35 m²)
- 1 Terrasse (5 m²)

Prestations

- Fenêtres coulissantes
- Stores électriques
- Ascenseur
- Fibre optique
- Gardien
- Interphone
- Piscine
- Internet
- Stores
- Piscine en copropriété

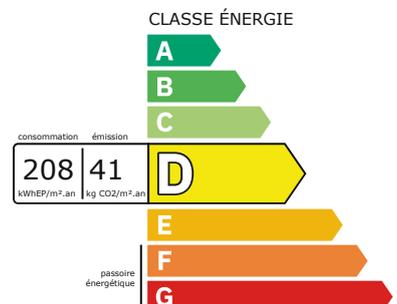
Proximités

- Bus
- Centre ville
- Commerces
- École primaire
- École secondaire
- Gare routière
- Mer
- Parc
- Parking public
- Plage (1 minute)

Informations

| | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Référence | 83558912 |
| Ville | Roquebrune-Cap-Martin |
| Quartier | Carnolès |
| Pièces | 3 |
| Étage | 3ème / 4 |
| Niveaux | 4 |
| État | Excellent état |
| Charges | 445 €/mois |
| Taxe foncière | 977 € |
| «Loi Carrez» | 59.38 m ² |
| Surface totale | 70.68 m ² |
| Disponibilité | Libre |
| Style | MODERNE |
| Construit en | 1970 |
| Année de rénovation | 2021 |
| Chauffage | Gaz Central Collectif |
| Eaux usées | Tout à l'égout |
| Eau chaude | Collective Chaudière |
| Exposition | Sud-est |
| Vue | Panoramique, Mer, Verdure, Jardin |

Diagnostics



Port
Route principale
Autoroute
Cinéma
Crèche
Garderie
Gare
Médecin
Piscine publique
Salle de sport
Supermarché
Taxi





