



## VILLEFRANCHE SUR MER - 3 PIECES - GARAGE VUE MER - TENNIS - PISCINE 1 300 000 €

Appartement de prestige situé dans une résidence sécurisée avec gardien, piscine et tennis.

Offrant une vue mer panoramique sur la rade de Villefranche et le Cap Ferrat, cet appartement est organisé en un séjour donnant sur une terrasse spacieuse, 2 chambres et deux salle de bains. L'appartement dispose également d'un garage et d'une cave.

Très belle rénovation utilisant des matériaux de qualité

A deux pas des commerces du col de Villefranche et des restaurants. Un bien rare !

Honoraires vendeurs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

### Surfaces

- 1 Terrasse (20 m<sup>2</sup>)
- 1 Garage
- 1 Cave

### Prestations

- Air conditionné
- Domotique
- Double vitrage
- Fenêtre aluminium
- Fenêtres coulissantes
- Internet
- Volets roulants électriques
- Ascenseur
- Concierge
- Fibre optique
- Digicode
- Gardien
- Interphone
- Portail électrique
- Piscine en copropriété
- Tennis

### Informations

<b>Référence</b>	83561910
<b>Ville</b>	Villefranche-sur-Mer
<b>Quartier</b>	Corne d'Or
<b>Pièces</b>	3
<b>Étage</b>	3ème
<b>Niveaux</b>	4
<b>État</b>	Neuf
<b>Surface</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Disponibilité</b>	Libre
<b>Style</b>	MODERNE
<b>Année de rénovation</b>	2023
<b>Chauffage</b>	Fioul / Mazout Central Collectif
<b>Eaux usées</b>	Tout à l'égout
<b>Eau chaude</b>	Collective Chaudière
<b>Vue</b>	Panoramique, Mer









