

VILLEFRANCHE SUR MER - CENTRE - 3 PIECES DE 90 M² A VENDRE - TERRASSE 18 M² - RESIDENCE DE STANDING - GARDIEN - PISCINE - PLACE DE PARKING

## 780 000 €

À VENDRE sur la commune de Villefranche-Sur-Mer, charmant appartement 3 pièces avec terrasse, piscine et concierge à Villefranche-Sur-Mer.

Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique opportunité d'acquérir un superbe appartement 3 pièces situé dans une résidence de standing à Villefranche-Sur-Mer. Idéalement situé sur la Côte d'Azur, cet appartement offre un style de vie méditerranéen unique, avec ses nombreux avantages et commodités.

L'appartement se compose de trois pièces avec une superficie confortable de 90m2 exposé Ouest, bénéficiant d'une luminosité naturelle tout au long de la journée De part sa spacieuse Terrasse, profitez de moments de détente en plein air et d'une vue dégagée sur les environs.

Vous bénéficiez d'une place de parking pour garer votre véhicule en toute sécurité et d'une cave.

La résidence est connue pour son standing et offre un cadre de vie paisible et sécurisé. Les résidents bénéficient d'un accès exclusif à une magnifique piscine, idéale pour se rafraîchir pendant les chaudes journées estivales. De plus, un concierge est présent sur place pour répondre à vos besoins et assurer un service de qualité.

Situé à Villefranche-Sur-Mer, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié sur la Côte d'Azur. Vous serez charmé par la beauté de la région, avec ses paysages pittoresques, ses plages de sable fin et ses eaux turquoise. Vous pourrez profiter d'une multitude d'activités de loisirs, telles que la voile, la plongée sous-marine, la randonnée et bien plus encore. De plus, la proximité de Nice offre un accès facile à ses nombreux restaurants, boutiques et attractions culturelles.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un appartement de qualité dans une résidence de standing à Villefranche-Sur-Mer. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.

#### Surfaces

- 1 Entrée (10.27 m²)
- 1 Séjour (21.67 m²)
- 1 Chambre (16.2 m<sup>2</sup>)
- 1 Salle de bains (5.1 m²)

### Prestations

Fenêtres coulissantes

Internet

Stores

# Proximités

Aéroport

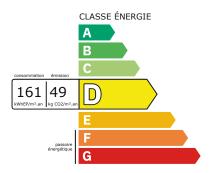
Autoroute

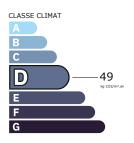
Bus

## Informations

Référence	82607470
Ville	Villefranche-sur-Mer
Pièces	3
Étage	1er / 4
Niveaux	4
État	À rafraîchir
Charges	1 216 €/trimestre
Taxe foncière	1 905 €
«Loi Carrez»	90 m²
Disponibilité	Libre
Construit en	1972
Chauffage	Gaz Central Collectif
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Collective Chaudière
Exposition	Ouest
<b>Vue</b> Dégagée, Mer	, Montagnes, Monument

### Diagnostics





- 1 Chambre (19.5 m<sup>2</sup>)
- 1 Dégagement (3.26 m²) 1 Toilettes (1.99 m²)

- 1 Cuisine (11.98 m²) 1 Buanderie (2.05 m²) 1 Terrasse (17 m²)
- 1 Parking extérieur
- 1 Cave

Éclairage extérieur Jardin en copropriété Alarme incendie Ascenseur Concierge Fibre optique Gardien

Portail électrique Piscine en copropriété

Stores électriques

Interphone

Centre ville Commerces Crèche

École primaire

Gare Médecin Mer Parc

Parking public Piscine publique

Plage Port

Route principale Supermarché

Taxi





























