



## VILLEFRANCHE-SUR-MER - LOYER : 1300€/MOIS - PARKING - VUE MER 185 000 €

Découvrez cette opportunité rare ! Un studio de 16m<sup>2</sup> entièrement rénové avec vue imprenable sur la mer Méditerranée, situé dans l'une des perles de la Côte d'Azur, Villefranche-sur-Mer.

Ce studio, baigné de lumière, offre un espace de vie optimisé, idéal pour un investissement locatif rentable. Vous pourrez également profiter d'un petit extérieur pour des moments de détente en plein air.

L'emplacement est tout simplement parfait : en exclusivité, ce bien dispose d'une place de stationnement, un atout inestimable sur la Côte d'Azur.

N'attendez pas pour saisir cette occasion unique d'investir dans l'un des endroits les plus prisés de la région. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Pas de procédure en cours dans la copropriété  
Charges faibles

A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

### Surfaces

- 1 Séjour (11.72 m<sup>2</sup>)
- 1 Cuisine (1.54 m<sup>2</sup>)
- 1 Salle de douche / toilettes (2.25 m<sup>2</sup>)
- 1 Parking extérieur

### Prestations

- Air conditionné
- Double vitrage
- Internet
- Fibre optique
- Fenêtre PVC
- Stores

### Proximités

- Aéroport
- Bus
- Centre ville
- Commerces
- Crèche
- École primaire
- Garderie
- Route principale
- Taxi

### Informations

<b>Référence</b>	83256041
<b>Ville</b>	Villefranche-sur-Mer
<b>Quartier</b>	Centre Ville
<b>Pièces</b>	1
<b>Étage</b>	Dernier étage
<b>Niveaux</b>	2
<b>État</b>	Excellent état
<b>Charges</b>	77,09 €/trimestre
<b>«Loi Carrez»</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Disponibilité</b>	Libre
<b>Construit en</b>	1960
<b>Année de rénovation</b>	2023
<b>Chauffage</b>	Electrique Climatation Individuel
<b>Eaux usées</b>	Tout à l'égout
<b>Eau chaude</b>	Individuelle Chauffe-eau
<b>Exposition</b>	Sud-est
<b>Vue</b>	Panoramique, Mer

### Diagnostics



