



VILLA, RARE À LA VENTE, VILLEFRANCHE-SUR-MER 5 950 000 €

Villa en position dominante avec vue mer panoramique

Villa idéalement située sur un terrain plat de 1580m² avec une vue panoramique sur la Baie de Villefranche sur Mer et le Cap Ferrat.

La villa dispose de 220m² surface habitable sur 2 niveaux.

Au niveau de la piscine se trouve une grande réception avec une salle à manger, une cuisine indépendante, un bureau, la chambre principale, une salle de bain et un WC invité.

Au niveau supérieur se trouvent 2 autres chambres, une salle de bain, un WC séparé et un espace de jeux.

Un studio indépendant à rénover.

La villa dispose d'un grand garage et des stationnements.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surfaces

- 1 Entrée (8.43 m²)
- 1 Chambre (12.04 m²)
- 1 Dégageant (6.74 m²)
- 1 Cuisine (11.67 m²)
- 1 Toiletttes (1.19 m²)
- 1 Salle de bains (6.32 m²)
- 1 Chambre (19.49 m²)
- 1 Séjour (32.63 m²)
- 1 Salle à manger (13.14 m²)
- 1 Dégageant (7.86 m²)
- 1 Toiletttes (1.2 m²)
- 1 Chambre (16.88 m²)
- 1 Salle de bains (3.47 m²)
- 1 Salle de jeux (12.72 m²)
- 1 Bureau (11.97 m²)
- 1 Chambre (26.71 m²)
- 1 Entrée (18.85 m²)
- 1 Cuisine (3.07 m²)
- 1 Salle de bains / toilette (6.87 m²)

Prestations

- Air conditionné
- Double vitrage
- Internet
- Jacuzzi
- Abri de voiture
- Clôture
- Éclairage extérieur
- Fibre optique
- Piscine

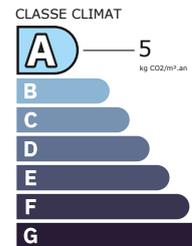
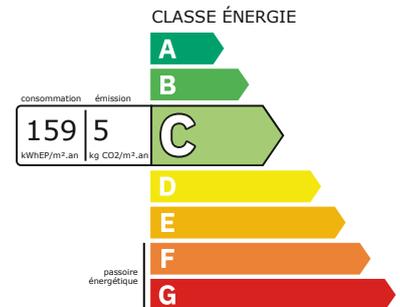
Proximités

- Bus
- Centre ville
- Commerces
- Crèche
- École primaire
- Garderie
- Gare
- Médecin
- Mer
- Parking public
- Plage
- Port
- Route principale
- Supermarché
- Tennis

Informations

Référence	8042965
Ville	Villefranche-sur-Mer
Quartier	Moyenne Corniche
Pièces	6
Niveaux	2
État	Bon état
«Loi Carrez»	221.25 m ²
Surface totale	262.25 m ²
Disponibilité	Libre
Construit en	2001
Chauffage	Electrique Climatation Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle
Exposition	Sud
Vue	Panoramique, Mer

Diagnostics



1 Terrain (1580 m²)



