



Informations

Référence	82243960
Ville	Villefranche-sur-Mer
Pièces	9
Niveaux	4
État	À rafraîchir
«Loi Carrez»	302 m²
Disponibilité	Libre
Chauffage	Electrique Climatisation Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
Exposition	Sud-est
Vue	Dégagée, Mer

VILLEFRANCHE SUR MER - VILLA ATIPYQUE - VUE MER PANORAMIQUE 3 700 000 €

A VENDRE sur la commune de Villefranche-Sur-Mer, magnifique villa atypique idéalement située avec vue panoramique sur la Rade.

Elle se compose de la manière suivante :

Au premier niveau, un vaste séjour, avec cuisine attenante avec cellier, une chambre, salle de bain et WC indépendant.

Au second niveau, une master bedroom avec une grande salle de bain, bureau, dressing, et terrasse avec jacuzzi. Une chambre d'amis et une autre salle de bain.

Au niveau supérieur, magnifique piscine à débordement, avec vue exceptionnelle, une très grande terrasse en rooftop avec un second jacuzzi.

Au rez-de-jardin de la villa se trouve un appartement 2 pièces totalement indépendant, composé d'un séjour/cuisine, une chambre et salle d'eau.

Au rez-de-chaussée, un grand garage donnant pouvant accueillir 2 véhicules. De ce niveau, accès immédiat à l'ascenseur conduisant à la maison principal mais également à un sauna/hammam.

Vous apprécierez l'aspect intimiste et atypique qu'offre cette villa.

Un projet de modernisation a été établie par un architecte.

Véritable coup de coeur, à visiter sans tarder !

Surfaces

- 1 Hall d'entrée (16.5 m²)
- 1 Dégagement (1.5 m²)
- 1 Sauna (7.55 m²)
- 1 Séjour/cuisine (14.1 m²)
- 1 Dégagement (3.2 m²)
- 1 Salle de bains / toilettes (5.1 m²)
- 1 Chambre (12.25 m²)
- 1 Entrée (17.9 m²)
- 1 Salon (60.15 m²)
- 1 Dégagement (8.9 m²)
- 1 Toilettes (1.65 m²)
- 1 Cuisine (11.2 m²)
- 1 Salle de bains (6.4 m²)
- 1 Chambre (15.35 m²)
- 1 Escalier (5.55 m²)
- 1 Dégagement (6.55 m²)
- 1 Salle de bains / toilettes (5.4 m²)

Prestations

- Air conditionné
- Baignoire balnéo
- Borne voiture électrique
- Double vitrage
- Fenêtre aluminium
- Fenêtres coulissantes
- Internet
- Jacuzzi
- Stores électriques
- Thermostat connecté
- Volets roulants électriques
- Éclairage extérieur
- Puits

Proximités

- Bus (200 mètres)
- Centre ville (700 mètres)
- Mer (1 km)
- Plage (1 km)
- Port (1 km)

1 Chambre (14.35 m²)
1 Chambre (26.6 m²)
1 Salle de bains (10.5 m²)
1 Dégagement (3.85 m²)
1 Bureau (11.1 m²)
1 Dressing (6.5 m²)

Ascenseur
Buanderie commune
Fibre optique
Maison de gardien
Alarme
Interphone
Piscine
Sauna
Spa











