



VILLEFRANCHE-SUR-MER - EXCLUSIVITE- APPARTEMENT/VILLA VUE MER - 4 PIÈCES ET 350M2 DE JARDIN - GARAGE FERME - CAVE
1 390 000 €

À VENDRE en EXCLUSIVITÉ sur la commune de Villefranche-Sur-Mer, Appartement/Villa de 4 pièces avec jardin de 350m², vue mer sur la rade de Villefranche, 1 place de parking, un garage fermé et une cave. Prestations haut de gamme, emplacement stratégique.

Située dans le prestigieux village de Villefranche sur Mer, cette magnifique propriété offre une combinaison parfaite de confort, d'élégance et de style méditerranéen. Avec ses 4 pièces spacieuses et son jardin privé de 350m², cette résidence offre une qualité de vie exceptionnelle dans un cadre idyllique.

Dès votre entrée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse qui règne dans cette demeure. Les espaces de vie sont baignés de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées offrant une vue imprenable sur la rade de Villefranche. La vaste terrasse avec son jacuzzi vous permettra de profiter de moments de détente tout en admirant les paysages à couper le souffle.

La cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, avec des matériaux et des finitions de haute qualité.

La propriété dispose de 3 chambres élégamment aménagées avec de nombreux rangements, offrant un espace confortable pour la famille et les invités. La suite parentale bénéficie d'une salle de bains privative et d'un dressing, créant un véritable havre de paix pour se ressourcer.

En plus de ses espaces intérieurs impeccables, cette propriété offre également des prestations de haute qualité, telles qu'une place de parking, un garage et une cave, offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire.

Un studio indépendant avec place de parking dans la copropriété est proposé en sus au prix de 195.000€ FAI qui est un véritable atout pour allier résidence principale/secondaire et investissement locatif.

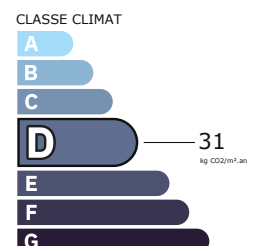
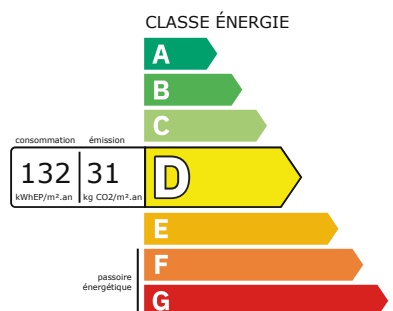
A visiter sans tarder !

Location saisonnière autorisée et bonne rentabilité.

Informations

Référence	83554544
Ville	Villefranche-sur-Mer
Quartier	Moyenne Corniche
Pièces	4
Étage	Rez-de-jardin
Niveaux	1
État	Excellent état
Charges	583 €/mois
Taxe foncière	2 058 €
Surface	102 m ²
Surface totale	113.62 m ²
Disponibilité	Libre
Construit en	1970
Chauffage	Gaz Climatisation Collectif
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Collective Chaudière
Exposition	Est, Sud
Vue	Panoramique, Mer, Verdure

Diagnostics



Pas de procédure dans la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

Surfaces

1 Entrée (7.75 m²)
1 Toilettes (1.45 m²)
1 Salle de douche (4.37 m²)
1 Séjour/cuisine (36 m²)
1 Chambre de maître (27.6 m²)
1 Chambre (15 m²)
1 Chambre (10.82 m²)
1 Terrasse (116 m²)
1 Cave
1 Garage
1 Parking extérieur
1 Abri de jardin (11.62 m²)

Prestations

Air conditionné
Domotique
Double vitrage
Fenêtre PVC
Fenêtres coulissantes
Internet
Jacuzzi
Stores
Arrosage
Barbecue
Clôture
Éclairage extérieur
Ascenseur
Fibre optique
Stores électriques
Interphone

Proximités

Bus
Centre ville
Commerces
Crèche
École primaire
Garderie
Gare
Gare routière
Médecin
Mer
Parc
Parking public
Plage
Port
Route principale
Supermarché
Taxi
Tennis







