



## DUPLEX - VIEILLE VILLE - VILLEFRANCHE-SUR-MER

795 000 €

Au cœur de la vieille ville de Villefranche, à deux pas des plages et des restaurants, magnifique appartement duplex au dernier étage d'un petit immeuble.

Lumineux et fonctionnel, il se compose au premier niveau d'une entrée, d'un vaste séjour avec pierres apparentes et une cuisine ouverte entièrement équipée.

Au second niveau une mezzanine, une grande chambre avec belle vue sur la mer et une salle de douche.

Cet appartement chaleureux vous séduira par ses volumes et son cachet avec ses pierres et poutres apparentes.

Frais d'agence à la charge du vendeur

### Prestations

- Air conditionné
- Double vitrage
- Internet
- Meublé

### Informations

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| <b>Référence</b>     | 8005503                          |
| <b>Ville</b>         | Villefranche-sur-Mer             |
| <b>Quartier</b>      | Vieille Ville                    |
| <b>Pièces</b>        | 3                                |
| <b>Étage</b>         | Dernier étage                    |
| <b>Niveaux</b>       | 3                                |
| <b>Charges</b>       | 103 €/mois                       |
| <b>Surface</b>       | 112 m <sup>2</sup>               |
| <b>Disponibilité</b> | Libre                            |
| <b>Chauffage</b>     | Electrique Convecteur Individuel |
| <b>Eaux usées</b>    | Tout à l'égout                   |
| <b>Eau chaude</b>    | Individuelle Chauffe-eau         |
| <b>Vue</b>           | Panoramique, Mer                 |

### Diagnostics







