



VILLEFRANCHE-SUR-MER - EXCLUSIVITE- APPARTEMENT/VILLA VUE MER - 4 PIÈCES ET 350M2 DE JARDIN - PARKING - CAVE 1 295 000 €

À VENDRE en EXCLUSIVITÉ sur la commune de Villefranche-Sur-Mer, magnifique appartement de 4 pièces avec jardin de 350m² et jacuzzi, jolie vue mer sur la rade de Villefranche, une suite parentale avec dressing et salle de bain attenante avec douche et baignoire, deux autres chambres, une salle de douche, et un WC indépendant.

Une place de parking et une cave complètent ce bien. Prestations haut de gamme, proche des commerces et des transports.

Garage fermé en sus.

Un studio indépendant avec place de parking dans la copropriété est proposé en sus au prix de 185.000€ FAI qui est un véritable atout pour allier résidence principale/secondaire et investissement locatif.

Garage en sus du prix.

A visiter sans tarder !

Location saisonnière autorisée et bonne rentabilité.

Pas de procédure dans la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

Surfaces

- 1 Entrée (7.75 m²)
- 1 Toilettes (1.45 m²)
- 1 Salle de douche (4.37 m²)
- 1 Séjour/cuisine (36 m²)
- 1 Chambre de maître (27.6 m²)
- 1 Chambre (15 m²)
- 1 Chambre (10.82 m²)
- 1 Terrasse (116 m²)
- 1 Cave
- 1 Parking extérieur
- 1 Abri de jardin (11.62 m²)
- 1 Garage

Prestations

- Air conditionné
- Domotique
- Double vitrage
- Fenêtre PVC
- Fenêtres coulissantes
- Internet
- Jacuzzi
- Stores
- Arrosage
- Barbecue
- Clôture

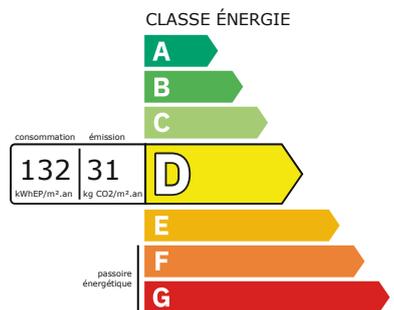
Proximités

- Bus
- Centre ville
- Commerces
- Crèche
- École primaire
- Garderie
- Gare
- Gare routière
- Médecin
- Mer
- Parc

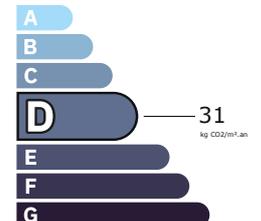
Informations

Référence	83554544
Ville	Villefranche-sur-Mer
Quartier	Moyenne Corniche
Pièces	4
Étage	Rez-de-jardin
Niveaux	1
État	Excellent état
Charges	583 €/mois
Taxe foncière	2 058 €
«Loi Carrez»	102 m ²
Surface totale	113.62 m ²
Disponibilité	Libre
Construit en	1970
Chauffage	Gaz Climatisation Collectif
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Collective Chaudière
Exposition	Est, Sud
Vue	Panoramique, Mer, Verdure

Diagnostics



CLASSE CLIMAT



Éclairage extérieur
Ascenseur
Fibre optique
Stores électriques
Interphone

Parking public
Plage
Port
Route principale
Supermarché
Taxi
Tennis







