

Copropriété À Vendre dans le Sud de la France

COPROPRIÉTÉ Á VENDRE DANS LE SUD DE LA FRANCE

Magnifique petit appartement / copropriété de vacances A VENDRE dans le sud de la France avec un bel espace piscine et vue sur la Méditerranée et le massif de l'Estérel.

Bel appartement de vacances / appartement occupé par le propriétaire avec 1 place de parking au sous-sol et un excellent emplacement au 2ème étage de la résidence PIERRE ET VACANCES à Cannes la Bocca sur la côte française Côte méditerranéenne.

Le complexe de vacances/copropriété se trouve à seulement 200 mètres d'une belle plage de sable facilement accessible via un tunnel piétonnier. Si vous suivez la côte sur 2,5 km en direction de l'Est, vous arriverez à la célèbre promenade de La Croisette dans la ville azurée de Cannes, bien connue pour ses festivals annuels de cinéma et de musique. 3 km en direction de l'ouest, le plus proche se trouve golf, "Golf Club" à Cannes Mandelieu, l'un des env. 30 magnifiques parcours de golf.

L'appartement est bien meublé avec une chambre avec un lit double. Salle de bain avec baignoire, rideau de douche et lavabo. WC séparé. Dégagement avec placards avec étagères, armoires. Séjour cuisine composé d'une niche cuisine avec four, lave-vaisselle, réfrigérateur avec congélateur et 2 plaques de cuisson, coin repas avec table haute pour 6 personnes, séjour avec canapé convertible 2 personnes, 2 fauteuils, TV et sortie traversante porte vitrée donnant sur balcon.

Le balcon, mi-couvert, mi-ouvert, offre la plus belle vue sur La Méditerranée et le massif rouge de l'Estérel. Ici, vous pourrez profiter du soleil depuis 09h00 à 16h00, ça le balcon fait face directement à la Méditerranée.

Depuis le rez-de-chaussée, il y a un accès rapide et facile au 2ème étage et au parking avec escaliers et ascenseur. Belle piscine commune entourée d'une grande terrasse ensoleillée avec transats et un pelouse avec de grands palmiers. Mini-restaurant/bar de piscine.

Prix €. 185.000,-

Skøn lille ferielejlighed / ejerlejlighed TIL SALG i Sydfrankrig med skønt pool område og udsigt over Middelhavet samt til Estérel bjergene.

Dejlig ferielejlighed / ejerlejlighed med 1 parkeringsplads i kælder samt skønt beliggende på 2. sal i feriekomplekset PIERRE ET VACANCES i Cannes la Bocca på den franske Middelhavskyst.

Feriekomplekset / ejerlejligheden ligger kun 200 meter fra en dejlig sandbadestrand, som nemt tilgås via en gangtunnel. Følger man kysten 2,5 km i østlig retning kommer man til den verdensberømte strandpromenade La Croisette ved Rivierabyen Cannes, der er kendt for sine årlige film- og musikfestivaler. 3 km i vestlig retning, findes den nærmeste golfbane, "Golf Club" i Cannes Mandelieu, en ud af områdets ca. 30 smukke golfbaner.

Lejligheden er velindrettet med soveværelse med dobbeltseng. Badeværelse med kar,

bruseforhæng og håndvask. Separat toilet. Mellemgang med skabe med hyller, garderobeskabe. Køkkenalrum bestående af køkkenniche med ovn, opvaskemaskine, køleskab med fryser samt 2 kogeplader, spisehjørne med højt spisebord til 6 personer, opholdsafdeling med sovesofa til 2 personer, 2 lænestole, TV samt udgang gennem glasdør til altan.

Altanen, der er halvt overdækket, halvt åben, byder på den skønneste udsigt over Middelhavet og de røde Estérel bjerge. Her kan solen nydes fra kl. 09:00 til kl. 16:00, idet altanen vender direkte mod Middelhavet.

Fra stueniveau er der en hurtig og nem adgang til 2 sal og parkeringskælder med trapper og elevator. Dejlig fælles pool omgivet af en stor solterrasse med liggestole samt en græsplæne med høje palmer. Mini restaurant/pool bar.
Pris €. 185.000,-

Apartment For Sale in the South of France

Beautiful small holiday apartment / condominium for sale in the South of France with a beautiful pool area and view of the Mediterranean and the Esterel mountains.

Nice holiday apartment / owner-occupied apartment with 1 parking space in the basement and a great location on the 2nd floor of the PIERRE ET VACANCES holiday complex in Cannes la Bocca on the French Mediterranean coast.

The holiday complex / condominium is only 200 meters from a lovely sandy beach, which easily accessed via a foot tunnel. If you follow the coast for 2.5 km in an easterly direction, you will come to the world-famous La Croisette promenade at the Riviera city of Cannes, which is well-known for its annual film and music festivals. 3 km in a westerly direction, the nearest is found golf course, "Golf Club" in Cannes Mandelieu, one of the area's approx. 30 beautiful golf courses.

The apartment is well furnished with a bedroom with a double bed. Bathroom with tub, shower curtain and washbasin. Separate toilet. Hallway with cupboards with shelves, wardrobes. Kitchen room consisting of kitchen niche with oven, dishwasher, fridge with freezer and 2 hobs, dining corner with high dining table for 6 people, living area with sofa bed for 2 people, 2 armchairs, TV and exit through glass door to balcony.

The balcony, which is half covered, half open, offers the most beautiful view over The Mediterranean and the red Esterel mountains. Here you can enjoy the sun from 09:00 to 16:00, that the balcony faces directly towards the Mediterranean.

From the ground floor there is quick and easy access to the 2nd floor and the parking garage with stairs and elevator. Nice shared pool surrounded by a large sun terrace with deck chairs and a lawn with tall palm trees. Mini restaurant/pool bar.
Price €. 185.000,-

The RealEstates Keld Danefred Nielsen
Agence Immobilière Carte professionnelle n° : CPI 0605 2020 000 043 988
Immatriculée / 879 213 148 - R.C.S. NICE

Assurances Professionnelle GALIAN n° 152619

13 Allée Auguste Dalmasso

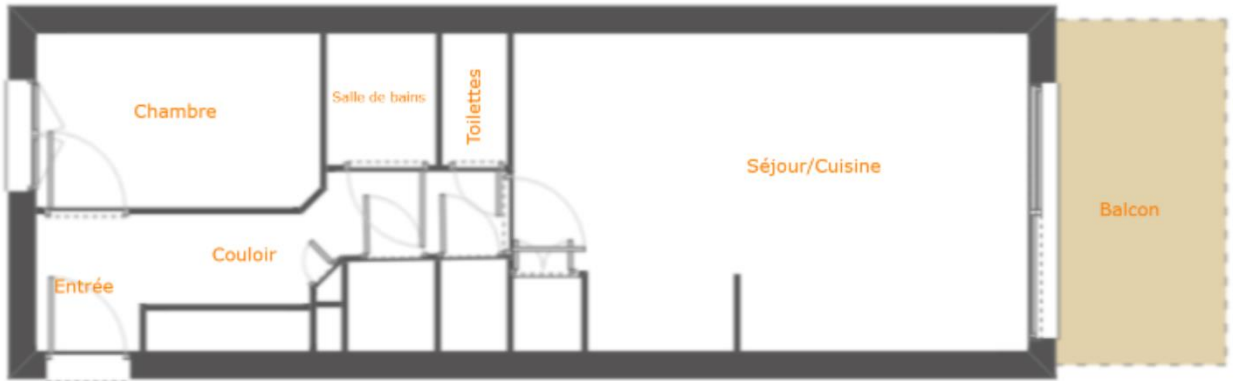
06320 Cap d'Ail France

E-mail: danefred@danefred.dk

Tlf.: +45 27 57 00 00 +45 27 58 00 00 - Numéro de téléphone.: + 33 (0)6 08 17 13 00

<https://www.youtube.com/watch?v=Zu3-rR66lcA>

Capture_2023-10-16_15.03.49







The RealEstates
KeldNielsen

Agence immobilière - Real Estate
- Depuis 1882 -

A VENDRE

06 08 17 13 00

danefred@danefred.dk









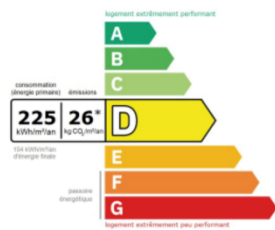


DPE

15/10/33

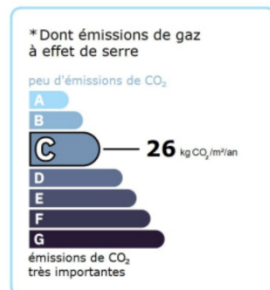


Consommation énergétique



[Télécharger l'image DPE consommation](#)

Emission de gaz à effet de serre



[Télécharger l'image DPE émission](#)







Henvendelse til ejendomsmægler Keld Danefred Nielsen for mere info. Tel. +45 27 57 00 00 -
+33(0)6 08 17 13 00.

Pris € 185.000,-

The RealEstates Keld Danefred Nielsen

Agence Immobilière Carte professionnelle n° : CPI 0605 2020 000 043 988

Immatriculée / 879 213 148 - R.C.S. NICE

Assurances Professionnelle GALIAN n° 152619

13 Allée Auguste Dalmasso

06320 Cap d'Ail France

Tlf.: +45 27 57 00 00 +45 27 58 00 00

Numéro de téléphone.: + 33 (0)6 08 17 13 00

Mail.: danefred@danefred.dk